

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Мартехова 13 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 273,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-94 272,53</b>	<b>252 593,58</b>	<b>248 604,56</b>	<b>-98 261,55</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-235 092,71</b>	<b>251 671,52</b>	<b>240 542,14</b>	<b>-223 963,33</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,13</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 066,96</b>	<b>0,20</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			20 792,18	1,36	20 792,18
Горячая вода на СОИ			3 108,64	0,20	3 108,64
Холодная вода на СОИ			738,95	0,05	738,95
Водоотведение на СОИ			917,31	0,06	917,31
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 241,71	1,52	23 241,71
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			42 813,68	2,80	42 813,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 348,72	1,20	18 348,72
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 281,37	0,28	4 281,37
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			35 780,00	2,34	35 780,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 376,15	0,09	1 376,15
Текущий ремонт			24 770,00	1,62	36 850,35
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 770,00	1,62	
РКЦ, услуги банка, почты			26 758,55	1,75	26 758,55
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 981,80	1,83	27 981,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 633,08	0,63	9 633,08

**Итого, руб. 240 542,14**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,74**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

