

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 11 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 947,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-51 972,29	178 791,92	162 595,06	-68 169,15

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-29 940,22	220 617,58	151 323,07	39 354,29

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
МБУ ДО "Детская музыкальная школа №11" (316,4 м2)	54 955,56	4,83
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,09
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,18
Итого, руб.	58 022,52	5,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 973,50	0,61	7 900,48
Горячая вода на СОИ			1 932,49	0,17	1 932,49
Холодная вода на СОИ			435,76	0,04	435,76
Водоотведение на СОИ			568,38	0,05	568,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 278,75	1,52	17 278,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 829,28	2,80	31 829,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 641,12	1,20	13 641,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 182,93	0,28	3 182,93
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 600,18	2,34	26 600,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 023,08	0,09	1 023,08
Текущий ремонт					27 395,92
РКЦ, услуги банка, почты			19 893,30	1,75	19 893,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 802,71	1,83	20 802,71
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 161,59	0,63	7 161,59

Итого, руб. 151 323,07

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,31

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

