

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 11А за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 682,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-80 894,96	535 079,95	537 339,96	-78 634,95

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
17 273,15	540 406,92	468 701,33	88 978,74

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
Итого, руб.	3 066,96	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			41 426,04	1,29	43 774,69
Горячая вода на СОИ			10 729,09	0,33	10 729,09
Холодная вода на СОИ			2 467,70	0,08	2 467,70
Водоотведение на СОИ			3 218,72	0,10	3 218,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 924,54	1,52	48 924,54
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			90 124,16	2,80	90 124,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 624,64	1,20	38 624,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 012,42	0,28	9 012,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			75 318,05	2,34	75 318,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 896,85	0,09	2 896,85
Текущий ремонт			10 451,00	0,32	77 571,15
• Ремонт козырьков	м2	0,03	219,00	0,01	
• Замена труб	м	13,00	5 278,00	0,16	
• Замена фасонины	шт	25,00	3 779,00	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 175,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			56 327,60	1,75	56 327,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			58 902,58	1,83	58 902,58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 277,94	0,63	20 277,94

Итого, руб. 468 701,33

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,56

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

