

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 1 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 210,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-37 350,02	193 699,70	195 135,73	-35 913,99
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
23 249,83	211 639,93	371 223,45	-136 333,69

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Евсютин (70,2 м2)	9 520,60	0,66
ф.л. Амбурцева(70,2 м2)	3 932,60	0,27
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,07
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,14
Итого, руб.	16 504,20	1,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			4 792,71	0,33	14 888,02
Горячая вода на СОИ			2 904,98	0,20	2 904,98
Холодная вода на СОИ			702,04	0,05	702,04
Водоотведение на СОИ			871,49	0,06	871,49
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 319,93	1,54	22 319,93
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 651,16	2,52	36 651,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 070,60	0,69	10 070,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 130,32	0,15	2 130,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 543,46	1,28	18 543,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 210,41	0,08	1 210,41
Текущий ремонт			212 491,00	14,63	35 005,01
• Очистка ливневого желоба	м2	61,00	6 401,00	0,44	
• Ремонт чердачного перекрытия	м2	34,20	185 525,00	12,77	
• Ремонт тепловычислителя	шт	1,00	4 032,00	0,28	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,50	
• Монтаж ж/б плиты	шт	1,00	9 247,00	0,64	
РКЦ, услуги банка, почты			22 804,09	1,57	22 804,09
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 580,57	1,83	26 580,57
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 150,69	0,63	9 150,69
Итого, руб.			371 223,45		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 25,56

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

