

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 6 за 2020 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 724,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-282 301,47	948 017,43	1 000 679,79	-229 639,11

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-93 909,57	1 004 763,75	866 494,16	44 360,02

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Итого, руб.	4 083,96	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			47 449,03	0,69	54 265,93
Горячая вода на СОИ			18 775,55	0,27	18 775,55
Холодная вода на СОИ			4 579,41	0,07	4 579,41
Водоотведение на СОИ			5 495,28	0,08	5 495,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			105 555,17	1,54	105 555,17
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			173 330,29	2,52	173 330,29
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 625,76	0,69	47 625,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 074,68	0,15	10 074,68
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			87 695,51	1,28	87 695,51
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 724,25	0,08	5 724,25
Текущий ремонт			83 364,50	1,21	165 545,31
• Ремонт этажного электроцита	шт	1,00	3 248,00	0,05	
• Ремонт кровли	м2	20,00	15 890,00	0,23	
• Замена труб	м	5,50	5 624,00	0,08	
• Установка почтовых ящиков	шт	24,00	40 300,00	0,59	
• Замена запорной арматуры	шт	27,00	18 302,50	0,27	
РКЦ, услуги банка, почты			107 844,87	1,57	107 844,87
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			125 704,53	1,83	125 704,53
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 275,33	0,63	43 275,33

Итого, руб. 866 494,16

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,61

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

