

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 47 за 2020 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 4 458,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -115 805,52 | 852 352,60 | 765 526,01 | -202 632,11 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| 503 243,98 | 822 658,97 | 742 956,00 | 582 946,95 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------------|------------------|---------------------------|
| ИП Василюк (87,6 м2) | 13 217,40 | 0,25 |
| ф.л. Сакавичус В.А. (165,7 м2) | 9 638,79 | 0,18 |
| ООО Фаворит (57,8 м2) | 5 327,80 | 0,10 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 034,00 | 0,04 |
| ф.л. Шамсудинова О.А.(165,7 м2) | 24 865,01 | 0,46 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,04 |
| Итого, руб. | 57 132,96 | 1,07 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|--------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 39 388,54 | 0,74 | 46 545,11 |
| Горячая вода на СОИ | | | 12 483,37 | 0,23 | 12 483,37 |
| Холодная вода на СОИ | | | 3 120,84 | 0,06 | 3 120,84 |
| Водоотведение на СОИ | | | 3 745,01 | 0,07 | 3 745,01 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 81 320,15 | 1,52 | 81 320,15 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 149 800,28 | 2,80 | 149 800,28 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 64 200,12 | 1,20 | 64 200,12 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 14 980,03 | 0,28 | 14 980,03 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 125 190,23 | 2,34 | 125 190,23 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 4 815,01 | 0,09 | 4 815,01 |
| Текущий ремонт | | | 18 677,00 | 0,35 | 128 935,24 |
| • Ремонт кровли | м2 | 30,00 | 16 866,00 | 0,32 | |
| • Замена труб | м | 1,50 | 1 331,00 | 0,02 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 1,00 | 480,00 | 0,01 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 93 625,18 | 1,75 | 93 625,18 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 97 905,18 | 1,83 | 97 905,18 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 33 705,06 | 0,63 | 33 705,06 |

Итого, руб. 742 956,00

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,89

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

