

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 45 за 2020 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 937,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-99 441,92	483 687,03	457 887,64	-125 241,31

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
421 417,35	551 027,88	465 288,26	507 156,97

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Комов С.А.(69,6 м2)	21 837,88	0,62
ООО Капремстрой-сервис(404,2 м2)	67 218,40	1,91
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,06
Итого, руб.	93 140,24	2,64

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			23 951,64	0,68	29 597,35
Горячая вода на СОИ			8 221,48	0,23	8 221,48
Холодная вода на СОИ			1 996,64	0,06	1 996,64
Водоотведение на СОИ			2 466,43	0,07	2 466,43
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			54 143,99	1,54	54 143,99
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			88 908,89	2,52	88 908,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 429,39	0,69	24 429,39
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 167,76	0,15	5 167,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			44 982,97	1,28	44 982,97
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 936,23	0,08	2 936,23
Текущий ремонт			66 087,00	1,87	84 915,63
• Замена ВРУ	шт	1,00	64 313,00	1,82	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 774,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			55 318,48	1,57	55 318,48
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			64 479,50	1,83	64 479,50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			22 197,86	0,63	22 197,86
Итого, руб.			465 288,26		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,20

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

