

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 43 за 2020 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 4 350,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-176 143,22	837 576,52	742 248,40	-271 471,34

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
11 297,10	760 013,14	772 671,29	-1 361,05

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
КузГТУ (60,4 м2)	11 625,78	0,22
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Итого, руб.	17 764,74	0,34

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			43 329,43	0,83	43 329,43
Горячая вода на СОИ			13 225,05	0,25	13 225,05
Холодная вода на СОИ			3 045,25	0,06	3 045,25
Водоотведение на СОИ			3 828,30	0,07	3 828,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 350,38	1,52	79 350,38
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			146 171,76	2,80	146 171,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			62 645,04	1,20	62 645,04
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 617,18	0,28	14 617,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			122 157,83	2,34	122 157,83
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 698,38	0,09	4 698,38
Текущий ремонт			59 823,00	1,15	125 812,12
• Ремонт водостоков	м2	15,00	11 807,00	0,23	
• Замена труб	м	32,00	18 034,00	0,35	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	2 427,00	0,05	
• Установка светильников уличного освещения	шт	3,00	27 555,00	0,53	
РКЦ, услуги банка, почты			91 357,35	1,75	91 357,35
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			95 533,69	1,83	95 533,69
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			32 888,65	0,63	32 888,65
Итого, руб.			772 671,29		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,80

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

