

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 41 за 2020 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 4 474,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-206 626,61</b>	<b>877 974,89</b>	<b>840 027,54</b>	<b>-244 573,96</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-767 161,67</b>	<b>842 077,50</b>	<b>927 366,88</b>	<b>-852 451,05</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,04</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			59 069,76	1,10	59 069,76
Горячая вода на СОИ			13 603,95	0,25	13 603,95
Холодная вода на СОИ			3 132,49	0,06	3 132,49
Водоотведение на СОИ			4 295,98	0,08	4 295,98
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			81 623,70	1,52	81 623,70
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			150 359,44	2,80	150 359,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			64 439,76	1,20	64 439,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 035,94	0,28	15 035,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			125 657,53	2,34	125 657,53
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 832,98	0,09	4 832,98
Текущий ремонт			179 239,20	3,34	129 416,52
• Ремонт кровли	м2	144,00	120 805,00	2,25	
• Замена труб	м	13,00	11 799,20	0,22	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 902,00	0,04	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	25,60	44 413,00	0,83	
• Изготовление табличек	шт	1,00	320,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			93 974,65	1,75	93 974,65
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			98 270,63	1,83	98 270,63
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 830,87	0,63	33 830,87

**Итого, руб. 927 366,88**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,27**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

