

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 39 за 2020 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 121,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-233 655,05	975 485,18	911 873,31	-297 266,92

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
201 025,73	923 289,73	1 028 469,93	95 845,53

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Саунин(41,3 м2)	7 332,46	0,12
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Итого, руб.	11 416,42	0,19

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			40 976,68	0,67	57 449,73
Горячая вода на СОИ			14 336,83	0,23	14 336,83
Холодная вода на СОИ			3 584,21	0,06	3 584,21
Водоотведение на СОИ			4 301,05	0,07	4 301,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			93 394,12	1,52	93 394,12
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			172 041,80	2,80	172 041,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			73 732,20	1,20	73 732,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 204,18	0,28	17 204,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			143 777,79	2,34	143 777,79
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 529,92	0,09	5 529,92
Текущий ремонт			200 914,00	3,27	148 078,84
• Ремонт кровли	м2	190,00	185 121,00	3,01	
• Замена труб	м	12,00	6 168,00	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	9 625,00	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			107 526,13	1,75	107 526,13
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			112 441,61	1,83	112 441,61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 709,41	0,63	38 709,41
Итого, руб.			1 028 469,93		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,73

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

