

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 37 за 2020 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 507,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-62 043,90	588 051,57	571 605,11	-78 490,36

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
118 609,57	575 689,07	488 954,47	205 344,17

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Итого, руб.	4 083,96	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			38 657,82	0,92	42 929,35
Горячая вода на СОИ			9 680,15	0,23	9 680,15
Холодная вода на СОИ			2 384,96	0,06	2 384,96
Водоотведение на СОИ			2 946,13	0,07	2 946,13
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64 674,61	1,54	64 674,61
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			106 201,04	2,52	106 201,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			29 180,74	0,69	29 180,74
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 172,85	0,15	6 172,85
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			53 731,84	1,28	53 731,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 507,30	0,08	3 507,30
Текущий ремонт			2 204,00	0,05	101 431,12
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 204,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			66 077,53	1,57	66 077,53
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			77 020,31	1,83	77 020,31
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 515,19	0,63	26 515,19

Итого, руб. 488 954,47

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,62

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

