

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 35 за 2020 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 7 072,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-229 092,09</b>	<b>1 367 468,60</b>	<b>1 335 333,96</b>	<b>-261 226,73</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-193 988,70</b>	<b>1 341 472,92</b>	<b>1 398 574,94</b>	<b>-251 090,72</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 138,96</b>	<b>0,07</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>71 289,30</b>	<b>0,84</b>	<b>71 289,30</b>
Горячая вода на СОИ			<b>24 045,99</b>	<b>0,28</b>	<b>24 045,99</b>
Холодная вода на СОИ			<b>5 657,88</b>	<b>0,07</b>	<b>5 657,88</b>
Водоотведение на СОИ			<b>7 072,35</b>	<b>0,08</b>	<b>7 072,35</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>128 999,66</b>	<b>1,52</b>	<b>128 999,66</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>237 630,96</b>	<b>2,80</b>	<b>237 630,96</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>101 841,84</b>	<b>1,20</b>	<b>101 841,84</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>23 763,10</b>	<b>0,28</b>	<b>23 763,10</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>198 591,59</b>	<b>2,34</b>	<b>198 591,59</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>7 638,14</b>	<b>0,09</b>	<b>7 638,14</b>
Текущий ремонт			<b>234 749,00</b>	<b>2,77</b>	<b>204 532,36</b>
• Замена труб	м	15,25	10 053,00	0,12	
• Установка почтовых ящиков	шт	3,00	5 520,00	0,07	
• Утепление вентиляционного канала	м2	8,40	10 738,00	0,13	
• Утепление труб	м	856,00	183 847,00	2,17	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	7 887,00	0,09	
• Проверка тепловычислителя	шт	1,00	16 704,00	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>148 519,35</b>	<b>1,75</b>	<b>148 519,35</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>155 308,81</b>	<b>1,83</b>	<b>155 308,81</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>53 466,97</b>	<b>0,63</b>	<b>53 466,97</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 398 574,94</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,48**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

