

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 33 за 2020 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 181,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-113 339,15	616 625,14	615 255,75	-114 708,54

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-251 118,09	621 394,71	554 285,25	-184 008,63

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Сибирские сети	2 055,00	0,05
Итого, руб.	6 138,96	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			35 870,46	0,94	44 493,91
Горячая вода на СОИ			8 529,60	0,22	8 529,60
Холодная вода на СОИ			1 973,26	0,05	1 973,26
Водоотведение на СОИ			2 673,47	0,07	2 673,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 052,45	1,52	58 052,45
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			106 938,72	2,80	106 938,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			45 830,88	1,20	45 830,88
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 693,87	0,28	10 693,87
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			89 370,22	2,34	89 370,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 437,32	0,09	3 437,32
Текущий ремонт			30 125,00	0,79	92 043,68
• Ремонт водостоков	м2	15,00	12 290,00	0,32	
• Валка деревьев	шт	4,00	6 601,00	0,17	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	10 914,00	0,29	
• Изготовление табличек	шт	1,00	320,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			66 836,70	1,75	66 836,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			69 892,09	1,83	69 892,09
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 061,21	0,63	24 061,21
Итого, руб.			554 285,25		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,52

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

