

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 31 за 2020 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 517,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-64 295,44	689 146,93	674 561,12	-78 881,25

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
99 170,71	678 645,08	646 246,41	131 569,38

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Итого, руб.	4 083,96	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			47 432,90	1,12	53 178,64
Горячая вода на СОИ			9 425,84	0,22	9 425,84
Холодная вода на СОИ			2 180,61	0,05	2 180,61
Водоотведение на СОИ			2 954,36	0,07	2 954,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64 151,90	1,52	64 151,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			118 174,56	2,80	118 174,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			50 646,24	1,20	50 646,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 817,46	0,28	11 817,46
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			98 760,17	2,34	98 760,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 798,47	0,09	3 798,47
Текущий ремонт			59 220,00	1,40	101 714,53
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	55,00	26 950,00	0,64	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	0,59	
• Валка деревьев	шт	1,00	2 152,00	0,05	
• Замена труб	м	1,50	1 344,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	4 013,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			73 859,10	1,75	73 859,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			77 235,52	1,83	77 235,52
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 589,28	0,63	26 589,28

Итого, руб. 646 246,41

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,31

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

