

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 30 за 2020 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 110,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-104 559,50	535 676,18	511 121,65	-129 114,03

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
293 209,02	687 781,89	485 529,09	495 461,82

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,08
ООО Кузбасс-3 (428,8м2)	124 969,48	4,94
ф.л. Бабенко (180,8 м2)	49 640,80	1,96
Итого, руб.	176 660,24	6,98

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			25 025,79	0,99	25 025,79
Горячая вода на СОИ			5 148,64	0,20	5 148,64
Холодная вода на СОИ			1 223,86	0,05	1 223,86
Водоотведение на СОИ			1 519,27	0,06	1 519,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			38 488,22	1,52	38 488,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			70 899,36	2,80	70 899,36
Работы по содержанию и ремонту лифта			126 352,79	4,99	126 352,79
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			30 385,44	1,20	30 385,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 089,94	0,28	7 089,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			59 251,61	2,34	59 251,61
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 278,91	0,09	2 278,91
Текущий ремонт			11 263,00	0,44	61 024,09
• Замена труб	м	3,00	2 078,00	0,08	
• Установка светодиодного уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,36	
РКЦ, услуги банка, почты			44 312,10	1,75	44 312,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			46 337,80	1,83	46 337,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 952,36	0,63	15 952,36

Итого, руб. 485 529,09

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,17

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

