

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 3 за 2020 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 739,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-152 122,61</b>	<b>963 606,36</b>	<b>929 666,29</b>	<b>-186 062,68</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-273 702,29</b>	<b>933 750,25</b>	<b>801 507,31</b>	<b>-141 459,35</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 083,96</b>	<b>0,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			52 423,49	0,76	59 235,77
Горячая вода на СОИ			23 648,39	0,34	23 648,39
Холодная вода на СОИ			5 625,10	0,08	5 625,10
Водоотведение на СОИ			7 117,48	0,10	7 117,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			105 843,76	1,54	105 843,76
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			173 804,17	2,52	173 804,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 755,97	0,69	47 755,97
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 102,22	0,15	10 102,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			87 935,27	1,28	87 935,27
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 739,90	0,08	5 739,90
Текущий ремонт			3 930,00	0,06	165 997,91
• Замена труб	м	5,50	1 428,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 502,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			108 139,72	1,57	108 139,72
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			126 048,20	1,83	126 048,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 393,64	0,63	43 393,64

**Итого, руб. 801 507,31**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,64**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

