

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 29 за 2020 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 529,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-115 800,71	683 986,24	673 323,21	-126 463,74

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-194 954,95	677 428,17	609 452,24	-126 979,02

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Сибирские сети	2 055,00	0,05
Итого, руб.	4 104,96	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			40 225,55	0,95	45 110,84
Горячая вода на СОИ			9 459,86	0,22	9 459,86
Холодная вода на СОИ			2 400,26	0,06	2 400,26
Водоотведение на СОИ			2 965,03	0,07	2 965,03
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64 383,55	1,52	64 383,55
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			118 601,28	2,80	118 601,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			50 829,12	1,20	50 829,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 860,13	0,28	11 860,13
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			99 116,78	2,34	99 116,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 812,18	0,09	3 812,18
Текущий ремонт			27 473,00	0,65	102 081,82
• Замена труб	м	1,00	1 087,00	0,03	
• Установка почтовых ящиков	шт	16,00	26 000,00	0,61	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	386,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			74 125,80	1,75	74 125,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			77 514,41	1,83	77 514,41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 685,29	0,63	26 685,29

Итого, руб. 609 452,24

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,39

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

