

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 28 за 2020 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 339,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-67 004,05	646 720,59	644 527,19	-69 197,45

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
227 312,68	646 577,15	945 056,60	-71 166,77

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	2 049,96	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			35 658,03	0,89	35 658,03
Горячая вода на СОИ			8 947,88	0,22	8 947,88
Холодная вода на СОИ			2 070,04	0,05	2 070,04
Водоотведение на СОИ			2 804,55	0,07	2 804,55
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 898,80	1,52	60 898,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			112 182,00	2,80	112 182,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 078,00	1,20	48 078,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 218,20	0,28	11 218,20
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			93 752,10	2,34	93 752,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 605,85	0,09	3 605,85
Текущий ремонт			397 167,50	9,91	96 556,65
• Ограждение	шт	6,00	45 000,00	1,12	
• Ремонт водостоков	м2	77,30	55 758,00	1,39	
• Замена системы освещения в подъездах	шт	1,00	66 495,00	1,66	
• Установка жалюзийных решеток	шт	7,00	25 200,00	0,63	
• Замена труб	м	5,00	3 050,50	0,08	
• Ремонт козырька	шт	4,00	180 000,00	4,49	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	14 378,00	0,36	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			70 113,75	1,75	70 113,75
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 318,95	1,83	73 318,95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 240,95	0,63	25 240,95

Итого, руб. 945 056,60

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,58

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

