

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 27 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 822,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-159 306,04	534 911,49	511 154,51	-183 063,02
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-251 328,15	775 934,31	506 634,93	17 971,23

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Трофимова М.В.(5,2 м2)	1 449,60	0,04
ИП Зубарева (46,2 м2)	6 777,85	0,20
ИП Попов (83 м2)	31 798,96	0,94
ООО Сладкий мир (541,9 м2)	105 032,53	3,10
ф.л. Лукьянова (54,4 м2)	7 822,79	0,23
ф.л. Павлишак (102,6 м2)	13 632,38	0,40
ф.л. Сомова Л.Л.(121,1 м2)	23 224,82	0,69
ф.л. Третьяков О.Б.(58,3 м2)	13 978,11	0,41
ф.л. Якубовский А.А.(412 м2)	56 978,80	1,68
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,06
Итого, руб.	264 779,80	7,82

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			19 708,70	0,58	25 884,30
Горячая вода на СОИ			8 571,73	0,25	8 571,73
Холодная вода на СОИ			1 973,76	0,06	1 973,76
Водоотведение на СОИ			2 481,36	0,07	2 481,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			51 429,81	1,52	51 429,81
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			94 739,12	2,80	94 739,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 602,48	1,20	40 602,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 473,91	0,28	9 473,91
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			79 174,84	2,34	79 174,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 045,19	0,09	3 045,19
Текущий ремонт			52 987,00	1,56	81 543,31
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	49 528,00	1,46	
• Замена труб	м	6,00	3 459,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			59 211,95	1,75	59 211,95
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			61 918,78	1,83	61 918,78
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			21 316,30	0,63	21 316,30
Итого, руб.			506 634,93		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,96

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

