

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 26 за 2020 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 922,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-303 313,12	1 130 532,16	1 162 285,24	-271 560,04

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
256 600,63	1 218 101,12	1 286 256,92	188 444,83

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Забавников Д.Н. (102,5 м2)	25 312,43	0,36
ф.л. Доценко (213,6 м2)	6 202,19	0,09
ф.л. Никитин А.В. (213,6 м2)	20 196,30	0,28
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
Сибирские сети	2 055,00	0,03
Итого, руб.	55 815,88	0,79

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			45 741,76	0,64	55 800,25
Горячая вода на СОИ			18 718,56	0,26	18 718,56
Холодная вода на СОИ			4 383,43	0,06	4 383,43
Водоотведение на СОИ			5 686,66	0,08	5 686,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			108 046,62	1,52	108 046,62
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			199 033,24	2,80	199 033,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			85 299,96	1,20	85 299,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			19 903,32	0,28	19 903,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			166 334,92	2,34	166 334,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 397,50	0,09	6 397,50
Текущий ремонт			327 450,25	4,61	171 310,75
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,10	
• Замена труб	м	23,25	24 326,25	0,34	
• Установка перил	шт	4,00	28 000,00	0,39	
• Перила на крыльцо	шт	3,00	13 500,00	0,19	
• Замена ВРУ и кабельных линий	шт	1,00	241 052,00	3,39	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	4 101,00	0,06	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			124 395,78	1,75	124 395,78
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			130 082,44	1,83	130 082,44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			44 782,48	0,63	44 782,48

Итого, руб. 1 286 256,92

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,10

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

