

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 25 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 529,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-79 374,72</b>	<b>483 995,27</b>	<b>491 822,77</b>	<b>-71 547,22</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>51 255,73</b>	<b>600 640,26</b>	<b>570 044,20</b>	<b>81 851,79</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Ахметова (132,2 м2)	<b>26 315,40</b>	<b>0,87</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,07</b>
ООО Камелот-А (179 м2)	<b>28 792,15</b>	<b>0,95</b>
ООО Фирма "Ронэт" (252,7 м2)	<b>49 604,98</b>	<b>1,63</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>108 817,49</b>	<b>3,59</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>20 842,85</b>	<b>0,69</b>	<b>25 496,35</b>
Горячая вода на СОИ			<b>7 992,90</b>	<b>0,26</b>	<b>7 992,90</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 871,76</b>	<b>0,06</b>	<b>1 871,76</b>
Водоотведение на СОИ			<b>2 428,22</b>	<b>0,08</b>	<b>2 428,22</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>46 136,26</b>	<b>1,52</b>	<b>46 136,26</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>84 987,84</b>	<b>2,80</b>	<b>84 987,84</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>36 423,36</b>	<b>1,20</b>	<b>36 423,36</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>8 498,78</b>	<b>0,28</b>	<b>8 498,78</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>71 025,55</b>	<b>2,34</b>	<b>71 025,55</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 731,75</b>	<b>0,09</b>	<b>2 731,75</b>
Текущий ремонт			<b>159 319,65</b>	<b>5,25</b>	<b>73 150,25</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>150,00</b>	<b>131 699,00</b>	<b>4,34</b>	
• Ремонт балконных плит и козырьков	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>24 761,00</b>	<b>0,82</b>	
• Замена труб	<b>м</b>	<b>4,00</b>	<b>1 700,65</b>	<b>0,06</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>2,00</b>	<b>1 159,00</b>	<b>0,04</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>53 117,40</b>	<b>1,75</b>	<b>53 117,40</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>55 545,62</b>	<b>1,83</b>	<b>55 545,62</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>19 122,26</b>	<b>0,63</b>	<b>19 122,26</b>

**Итого, руб. 570 044,20**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,78**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

