

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 23 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 773,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-128 666,77</b>	<b>1 131 274,47</b>	<b>1 032 138,24</b>	<b>-227 803,00</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-14 578,41</b>	<b>1 038 256,20</b>	<b>1 040 150,14</b>	<b>-16 472,35</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>4 068,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 117,96</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			75 172,79	1,09	75 172,79
Горячая вода на СОИ			17 551,87	0,25	17 551,87
Холодная вода на СОИ			4 041,55	0,06	4 041,55
Водоотведение на СОИ			5 542,70	0,08	5 542,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			105 311,22	1,52	105 311,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			193 994,36	2,80	193 994,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			83 140,44	1,20	83 140,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			19 399,44	0,28	19 399,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			162 123,86	2,34	162 123,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 235,53	0,09	6 235,53
Текущий ремонт			75 952,00	1,10	166 973,72
• Ремонт водостоков	м2	15,00	14 931,00	0,22	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	126,00	56 430,00	0,81	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	4 591,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			121 246,48	1,75	121 246,48
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			126 789,17	1,83	126 789,17
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 648,73	0,63	43 648,73

**Итого, руб. 1 040 150,14**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,01**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

