

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 23Б за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 4 422,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-114 849,50	857 566,94	831 978,98	-140 437,46

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-252 926,34	838 117,94	844 455,24	-259 263,64

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,04
Итого, руб.	6 138,96	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			48 296,88	0,91	48 296,88
Горячая вода на СОИ			13 445,29	0,25	13 445,29
Холодная вода на СОИ			3 095,97	0,06	3 095,97
Водоотведение на СОИ			3 892,04	0,07	3 892,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			81 467,98	1,54	81 467,98
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			148 606,08	2,80	148 606,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			63 953,69	1,21	63 953,69
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 860,61	0,28	14 860,61
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			124 192,22	2,34	124 192,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 776,62	0,09	4 776,62
Текущий ремонт			114 428,00	2,16	127 907,38
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	13,00	6 370,00	0,12	
• Валка деревьев	шт	2,00	16 129,00	0,30	
• Замена труб	м	2,00	1 190,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 183,00	0,04	
• Ремонт крылец	шт	6,00	88 556,00	1,67	
РКЦ, услуги банка, почты			92 878,80	1,75	92 878,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			97 124,69	1,83	97 124,69
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 436,37	0,63	33 436,37
Итого, руб.			844 455,24		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,91

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

