

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 23А за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 4 380,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-86 711,40	845 929,33	846 310,05	-86 330,68

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-59 722,36	852 449,01	807 158,73	-14 432,08

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Итого, руб.	6 138,96	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			45 399,23	0,86	48 365,14
Горячая вода на СОИ			13 317,94	0,25	13 317,94
Холодная вода на СОИ			3 066,63	0,06	3 066,63
Водоотведение на СОИ			3 855,19	0,07	3 855,19
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 907,62	1,52	79 907,62
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			147 198,24	2,80	147 198,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			63 084,96	1,20	63 084,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 719,82	0,28	14 719,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			123 015,67	2,34	123 015,67
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 731,37	0,09	4 731,37
Текущий ремонт			87 539,00	1,67	126 695,63
• Ремонт кровли	м2	94,00	85 568,00	1,63	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 971,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			91 998,90	1,75	91 998,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			96 204,56	1,83	96 204,56
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 119,60	0,63	33 119,60
Итого, руб.			807 158,73		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,35

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

