

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 22 за 2020 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 628,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-250 532,38</b>	<b>1 080 156,86</b>	<b>975 999,77</b>	<b>-354 689,47</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>153 809,54</b>	<b>1 112 035,43</b>	<b>929 601,92</b>	<b>336 243,05</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Шолохова Н.Л. (90 м2)	<b>14 373,00</b>	<b>0,21</b>
ИП Муниров (62,5 м2)	<b>11 996,00</b>	<b>0,18</b>
ИП Плахина А.С. (29,2 м2)	<b>5 604,58</b>	<b>0,08</b>
ООО Книжный (160 м2)	<b>28 153,60</b>	<b>0,42</b>
ф.л. Исупова Ю.В. (62,5 м2)	<b>6 007,50</b>	<b>0,09</b>
ф.л. Шолохова Н.Л. (58,8 м2)	<b>48 971,18</b>	<b>0,73</b>
ф.л. Могушкова (108 м2)	<b>18 879,84</b>	<b>0,28</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>136 035,66</b>	<b>2,01</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			52 685,67	0,78	52 685,67
Горячая вода на СОИ			16 436,13	0,24	16 436,13
Холодная вода на СОИ			3 940,17	0,06	3 940,17
Водоотведение на СОИ			4 728,21	0,07	4 728,21
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			102 669,62	1,52	102 669,62
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			189 128,24	2,80	189 128,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			81 054,96	1,20	81 054,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			18 912,82	0,28	18 912,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			158 057,17	2,34	158 057,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 079,12	0,09	6 079,12
Текущий ремонт			11 542,00	0,17	162 785,38
• Ремонт водостоков	м2	3,00	1 146,00	0,02	
• Замена труб	м	5,00	2 337,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	773,00	0,01	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			118 205,15	1,75	118 205,15
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			123 608,81	1,83	123 608,81
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 553,85	0,63	42 553,85
<b>Итого, руб.</b>			<b>929 601,92</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>13,76</b>	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

