

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 21 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 527,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-98 392,55	663 725,22	665 945,88	-96 171,89

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
164 588,19	667 995,84	745 382,75	87 201,28

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	2 049,96	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			19 567,28	0,46	40 426,58
Горячая вода на СОИ			9 877,36	0,23	9 877,36
Холодная вода на СОИ			2 398,80	0,06	2 398,80
Водоотведение на СОИ			2 963,21	0,07	2 963,21
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64 344,03	1,52	64 344,03
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			118 528,48	2,80	118 528,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			50 797,92	1,20	50 797,92
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 852,85	0,28	11 852,85
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			99 055,94	2,34	99 055,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 809,84	0,09	3 809,84
Текущий ремонт			183 971,00	4,35	102 019,16
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	34,00	15 480,00	0,37	
• Замена труб	м	11,50	6 375,00	0,15	
• Установка почтовых ящиков	шт	18,00	28 710,00	0,68	
• Ремонт крылец	шт	4,00	119 181,00	2,82	
• Смена поручня	шт	4,00	14 000,00	0,33	
• Плоттерная резка	шт	1,00	225,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			74 080,30	1,75	74 080,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			77 466,83	1,83	77 466,83
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 668,91	0,63	26 668,91

Итого, руб. 745 382,75

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,61

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

