

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 20 за 2020 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 491,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-61 913,66	472 647,92	471 741,25	-62 820,33

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
264 608,87	580 237,84	1 122 925,77	-278 079,06

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Елистратова (286,6 м2)	59 190,20	1,98
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
МУП Аптека №177 (120 м2)	21 811,20	0,73
ООО Дантист (125,6 м2)	25 445,23	0,85
Итого, руб.	108 496,59	3,63

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			17 578,03	0,59	43 641,16
Горячая вода на СОИ			6 874,98	0,23	6 874,98
Холодная вода на СОИ			1 693,84	0,06	1 693,84
Водоотведение на СОИ			2 092,38	0,07	2 092,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 434,62	1,52	45 434,62
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			83 695,36	2,80	83 695,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 869,44	1,20	35 869,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 369,54	0,28	8 369,54
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			69 945,41	2,34	69 945,41
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 690,21	0,09	2 690,21
Текущий ремонт			722 840,00	24,18	72 037,79
• Ремонт подъезда	шт	4,00	496 021,00	16,59	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	3,00	78 761,00	2,63	
• Замена труб	м	15,50	24 344,00	0,81	
• Ремонт подъездного отопления	шт	3,00	102 204,00	3,42	
• Устройство люка в подвал	шт	2,00	17 000,00	0,57	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	4 510,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			52 309,60	1,75	52 309,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			54 700,90	1,83	54 700,90
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 831,46	0,63	18 831,46

Итого, руб. 1 122 925,77

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 37,57

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

