

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 2 за 2020 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 351,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-56 837,23</b>	<b>544 096,44</b>	<b>582 795,07</b>	<b>-18 138,60</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>349 210,39</b>	<b>628 801,35</b>	<b>471 263,14</b>	<b>506 748,60</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ф.л. Алексеев (262,3 м2)</b>	<b>43 956,32</b>	<b>1,09</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>46 006,28</b>	<b>1,14</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			20 457,73	0,51	42 435,05
Горячая вода на СОИ			7 642,33	0,19	7 642,33
Холодная вода на СОИ			1 944,10	0,05	1 944,10
Водоотведение на СОИ			2 413,37	0,06	2 413,37
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 809,04	1,54	61 809,04
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			101 495,53	2,52	101 495,53
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 887,81	0,69	27 887,81
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 899,34	0,15	5 899,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 351,11	1,28	51 351,11
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 351,90	0,08	3 351,90
Текущий ремонт			24 913,00	0,62	96 936,95
• Замена сборок системы отопления	шт	1,00	20 573,00	0,51	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	4 340,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			63 149,80	1,57	63 149,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 607,72	1,83	73 607,72
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 340,36	0,63	25 340,36

**Итого, руб. 471 263,14**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,72**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

