

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 19 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 825,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-84 926,52</b>	<b>534 194,10</b>	<b>525 514,83</b>	<b>-93 605,79</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>17 547,14</b>	<b>531 653,79</b>	<b>681 354,10</b>	<b>-132 153,17</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,06</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,06</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 138,96</b>	<b>0,18</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>17 428,52</b>	<b>0,51</b>	<b>21 024,57</b>
Горячая вода на СОИ			<b>8 251,58</b>	<b>0,24</b>	<b>8 251,58</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 921,60</b>	<b>0,06</b>	<b>1 921,60</b>
Водоотведение на СОИ			<b>2 373,74</b>	<b>0,07</b>	<b>2 373,74</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>51 544,11</b>	<b>1,52</b>	<b>51 544,11</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>94 949,68</b>	<b>2,80</b>	<b>94 949,68</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>40 692,72</b>	<b>1,20</b>	<b>40 692,72</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>9 494,97</b>	<b>0,28</b>	<b>9 494,97</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>79 350,80</b>	<b>2,34</b>	<b>79 350,80</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 051,95</b>	<b>0,09</b>	<b>3 051,95</b>
Текущий ремонт			<b>229 530,80</b>	<b>6,77</b>	<b>81 724,55</b>
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	0,73	
• Замена труб	м	7,00	5 890,80	0,17	
• Ремонт крылец	шт	2,00	180 509,00	5,32	
• Установка светодиодного уличного освещения	шт	2,00	18 370,00	0,54	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>59 343,55</b>	<b>1,75</b>	<b>59 343,55</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>62 056,40</b>	<b>1,83</b>	<b>62 056,40</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>21 363,68</b>	<b>0,63</b>	<b>21 363,68</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>681 354,10</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,09**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

