

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 16 за 2020 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 365,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-42 038,04</b>	<b>642 527,64</b>	<b>635 756,21</b>	<b>-48 809,47</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-156 676,43</b>	<b>639 840,17</b>	<b>562 853,31</b>	<b>-79 689,57</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 083,96</b>	<b>0,10</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			25 459,49	0,63	44 623,96
Горячая вода на СОИ			11 442,04	0,28	11 442,04
Холодная вода на СОИ			2 692,25	0,07	2 692,25
Водоотведение на СОИ			3 365,30	0,08	3 365,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 383,22	1,52	61 383,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			113 074,36	2,80	113 074,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 460,44	1,20	48 460,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 307,44	0,28	11 307,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			94 497,86	2,34	94 497,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 634,53	0,09	3 634,53
Текущий ремонт			17 521,00	0,43	97 324,72
• Замена труб	м	7,00	3 072,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	15,00	7 163,00	0,18	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			70 671,48	1,75	70 671,48
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 902,17	1,83	73 902,17
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 441,73	0,63	25 441,73

**Итого, руб. 562 853,31**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,94**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

