

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 15 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 516,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-125 331,31	669 034,63	700 275,89	-94 090,05

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-175 747,43	704 359,85	579 738,54	-51 126,12

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	4 083,96	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			27 649,21	0,66	45 146,72
Горячая вода на СОИ			9 704,44	0,23	9 704,44
Холодная вода на СОИ			2 390,95	0,06	2 390,95
Водоотведение на СОИ			2 953,52	0,07	2 953,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64 133,66	1,52	64 133,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			118 140,96	2,80	118 140,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			50 631,84	1,20	50 631,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 814,10	0,28	11 814,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			98 732,09	2,34	98 732,09
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 797,39	0,09	3 797,39
Текущий ремонт			12 157,00	0,29	101 685,61
• Ремонт водостоков	м2	3,00	4 485,00	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	386,00	0,01	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			73 838,10	1,75	73 838,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			77 213,56	1,83	77 213,56
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 581,72	0,63	26 581,72

Итого, руб. 579 738,54

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,74

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

