

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 14 за 2020 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 765,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-101 796,15	462 456,96	466 270,24	-97 982,87

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
551 802,46	595 957,30	422 584,26	725 175,50

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Семиколенных (59,7 м2)	11 906,63	0,36
ПАО Кузбассэнергосбыт (590,6 м2)	113 696,47	3,43
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,06
Итого, руб.	129 687,06	3,91

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			30 193,20	0,91	34 684,87
Горячая вода на СОИ			7 080,81	0,21	7 080,81
Холодная вода на СОИ			1 604,25	0,05	1 604,25
Водоотведение на СОИ			1 991,48	0,06	1 991,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			51 003,96	1,54	51 003,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			83 752,71	2,52	83 752,71
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 012,63	0,69	23 012,63
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 868,06	0,15	4 868,06
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			42 374,23	1,28	42 374,23
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 765,94	0,08	2 765,94
Текущий ремонт			40 176,05	1,21	79 991,03
• Замена труб	м	17,00	16 851,05	0,51	
• Установка скамьи	шт	1,00	13 800,00	0,42	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	5 387,00	0,16	
• Замена пластиковой горки на металлическую	шт	1,00	4 138,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			52 110,34	1,57	52 110,34
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			60 740,08	1,83	60 740,08
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 910,52	0,63	20 910,52
Итого, руб.			422 584,26		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,73

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

