

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 13 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 524,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-195 144,88	688 182,09	655 287,09	-228 039,88

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-253 695,60	657 337,05	899 559,09	-495 917,64

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	2 049,96	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			45 077,81	1,07	47 584,80
Горячая вода на СОИ			9 728,45	0,23	9 728,45
Холодная вода на СОИ			2 396,86	0,06	2 396,86
Водоотведение на СОИ			2 960,83	0,07	2 960,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64 292,35	1,52	64 292,35
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			118 433,28	2,80	118 433,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			50 757,12	1,20	50 757,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 843,33	0,28	11 843,33
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			98 976,38	2,34	98 976,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 806,78	0,09	3 806,78
Текущий ремонт			313 213,00	7,40	101 937,22
• Ремонт кровли	м2	350,00	311 667,00	7,37	
• Замена труб	м	2,00	1 546,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			74 020,80	1,75	74 020,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			77 404,61	1,83	77 404,61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 647,49	0,63	26 647,49

Итого, руб. 899 559,09

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,27

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

