

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 12 за 2020 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 245,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-76 693,48</b>	<b>620 951,97</b>	<b>594 082,43</b>	<b>-103 563,02</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-287 954,01</b>	<b>596 132,39</b>	<b>581 788,89</b>	<b>-273 610,51</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 349,10	0,73	51 022,67
Горячая вода на СОИ			9 087,99	0,23	9 087,99
Холодная вода на СОИ			2 207,04	0,06	2 207,04
Водоотведение на СОИ			2 726,40	0,07	2 726,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 201,72	1,52	59 201,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			109 055,80	2,80	109 055,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			46 738,20	1,20	46 738,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 905,58	0,28	10 905,58
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			91 139,49	2,34	91 139,49
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 505,37	0,09	3 505,37
Текущий ремонт			54 899,00	1,41	93 865,89
• Замена труб	м	9,00	4 375,00	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	23,00	11 879,00	0,30	
• Замена пластиковой горки на металлическую	шт	1,00	4 835,00	0,12	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	2,00	33 810,00	0,87	
РКЦ, услуги банка, почты			68 159,88	1,75	68 159,88
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			71 275,76	1,83	71 275,76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 537,56	0,63	24 537,56

**Итого, руб. 581 788,89**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,94**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

