

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 11 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 178,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-148 260,02</b>	<b>911 604,53</b>	<b>944 810,99</b>	<b>-115 053,56</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>641 903,55</b>	<b>1 088 467,36</b>	<b>892 225,40</b>	<b>838 145,51</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	1 879,13	0,03
ИП Колосов Е.П. (83 м2)	7 100,39	0,11
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	1 864,50	0,03
ИП Рамхен (117,4 м2)	20 979,75	0,34
ООО Аптека от склада 9 (80,6 м2)	11 787,75	0,19
ООО "Стройка" (142,6 м2)	9 269,00	0,15
ф.л. Дубровин (159,2 м2)	15 521,94	0,25
ф.л. Чернозипунников П.Г.(383,1 м2)	75 253,91	1,21
<b>Итого, руб.</b>	<b>143 656,37</b>	<b>2,31</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			46 020,53	0,74	61 114,46
Горячая вода на СОИ			12 689,03	0,20	12 689,03
Холодная вода на СОИ			3 211,12	0,05	3 211,12
Водоотведение на СОИ			3 987,98	0,06	3 987,98
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			86 596,22	1,39	86 596,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			159 519,36	2,57	159 519,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			68 365,44	1,10	68 365,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 951,94	0,26	15 951,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			133 312,61	2,15	133 312,61
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 127,41	0,08	5 127,41
Текущий ремонт			117 595,00	1,89	137 300,59
• Установка бортовых камней и устройство лежащего полицейского	шт	15,00	51 884,00	0,83	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	49 521,00	0,80	
• Замена труб	м	11,00	6 232,00	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	773,00	0,01	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			99 699,60	1,60	99 699,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			104 257,30	1,68	104 257,30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			35 891,86	0,58	35 891,86

**Итого, руб. 892 225,40**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,36**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

