

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 10 за 2020 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 928,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-164 732,36	1 147 355,67	1 141 882,62	-170 205,41

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
162 962,49	1 166 937,66	1 022 822,32	307 077,83

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ПАО Сбербанк России (119 м2)	23 005,08	0,32
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
Итого, руб.	25 055,04	0,35

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			65 821,01	0,93	65 821,01
Горячая вода на СОИ			16 603,51	0,23	16 603,51
Холодная вода на СОИ			4 032,30	0,06	4 032,30
Водоотведение на СОИ			4 981,07	0,07	4 981,07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			108 160,31	1,52	108 160,31
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			199 242,68	2,80	199 242,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			85 389,72	1,20	85 389,72
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			19 924,27	0,28	19 924,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			166 509,95	2,34	166 509,95
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 404,23	0,09	6 404,23
Текущий ремонт			46 177,67	0,65	171 491,02
• Замена труб	м	6,50	4 269,67	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	5 617,00	0,08	
• Замена пластиковой горки на металлическую	шт	1,00	8 736,00	0,12	
• Установка светильников уличного освещения	шт	3,00	27 555,00	0,39	
РКЦ, услуги банка, почты			124 526,68	1,75	124 526,68
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			130 219,32	1,83	130 219,32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			44 829,60	0,63	44 829,60

Итого, руб. 1 022 822,32

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,38

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

