

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 35 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 218,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-91 874,01	186 468,15	195 801,70	-82 540,46

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-325 319,14	195 801,70	297 384,56	-426 902,00

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			19 743,70	1,35	19 743,70
Горячая вода на СОИ			3 266,24	0,22	3 266,24
Холодная вода на СОИ			755,62	0,05	755,62
Водоотведение на СОИ			1 023,75	0,07	1 023,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			18 427,50	1,26	18 427,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 550,00	1,20	17 550,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 095,00	0,28	4 095,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 222,50	2,34	34 222,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 316,25	0,09	1 316,25
Текущий ремонт			147 259,00	10,07	35 246,25
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	7,00	147 259,00	10,07	
РКЦ, услуги банка, почты			13 747,50	0,94	13 747,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 763,75	1,83	26 763,75
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 213,75	0,63	9 213,75

Итого, руб. 297 384,56

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,34

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

