

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 30 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 237,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-86 468,61	188 087,27	161 419,10	-113 136,78

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-100 123,60	161 419,10	178 718,78	-117 423,28

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			20 053,98	1,35	20 053,98
Горячая вода на СОИ			3 317,57	0,22	3 317,57
Холодная вода на СОИ			841,77	0,06	841,77
Водоотведение на СОИ			1 039,84	0,07	1 039,84
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			18 717,05	1,26	18 717,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 825,76	1,20	17 825,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 159,34	0,28	4 159,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 760,23	2,34	34 760,23
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 336,93	0,09	1 336,93
Текущий ремонт			26 160,00	1,76	35 800,07
• Замена труб	м	12,00	14 758,00	0,99	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	11 402,00	0,77	
РКЦ, услуги банка, почты			13 963,51	0,94	13 963,51
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 184,28	1,83	27 184,28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 358,52	0,63	9 358,52
Итого, руб.			178 718,78		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,03

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

