

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 28 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 539,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-342 195,60	312 071,09	272 090,49	-382 176,20

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-101 738,38	354 294,40	295 924,92	-43 368,90

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Зюзин В.А. (454,6 м2)	67 073,71	2,20
ИП Суркина (101 м2)	8 400,00	0,28
ООО "Здоровье плюс" (81,4 м2)	6 730,20	0,22
Итого, руб.	82 203,91	2,70

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			18 249,87	0,60	22 549,69
Горячая вода на СОИ			4 139,19	0,14	4 139,19
Холодная вода на СОИ			888,78	0,03	888,78
Водоотведение на СОИ			1 168,12	0,04	1 168,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			34 560,93	1,13	34 560,93
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			57 161,39	1,88	57 161,39
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 880,75	0,49	14 880,75
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 250,40	0,11	3 250,40
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			28 923,51	0,95	28 923,51
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 853,75	0,06	1 853,75
Текущий ремонт			38 745,00	1,27	55 079,10
• Замена труб	м	32,00	37 739,00	1,24	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 006,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			35 881,41	1,18	35 881,41
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			41 823,55	1,37	41 823,55
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 398,27	0,47	14 398,27
Итого, руб.			295 924,92		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,71

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

