

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 26 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 482,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-147 156,48	456 054,54	432 377,72	-170 833,30

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-32 837,56	541 166,94	395 662,78	112 666,60

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГАУЗ "Прокопьевская городская больница" (633,9 м2)	106 755,22	3,58
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,07
Итого, руб.	108 789,22	3,65

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			31 133,90	1,04	31 133,90
Горячая вода на СОИ			4 866,22	0,16	4 866,22
Холодная вода на СОИ			1 142,07	0,04	1 142,07
Водоотведение на СОИ			1 489,66	0,05	1 489,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 285,66	1,52	45 285,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			83 420,96	2,80	83 420,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 751,84	1,20	35 751,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 342,10	0,28	8 342,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			69 716,09	2,34	69 716,09
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 681,39	0,09	2 681,39
Текущий ремонт			10 536,00	0,35	71 801,61
• Замена светильника уличного освещения на светодные с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,24	
• Замена труб	м	2,00	890,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 360,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			28 005,61	0,94	28 005,61
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			54 521,56	1,83	54 521,56
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 769,72	0,63	18 769,72

Итого, руб. 395 662,78

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,28

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

