

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Латвийская 24 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 510,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-42 035,44</b>	<b>418 206,32</b>	<b>415 213,76</b>	<b>-45 028,00</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-161 260,99</b>	<b>415 213,76</b>	<b>380 903,66</b>	<b>-126 950,89</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 431,18	0,81	40 940,81
Горячая вода на СОИ			6 923,81	0,23	6 923,81
Холодная вода на СОИ			1 705,87	0,06	1 705,87
Водоотведение на СОИ			2 107,25	0,07	2 107,25
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 259,05	1,54	46 259,05
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			75 961,17	2,52	75 961,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 871,76	0,69	20 871,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 415,18	0,15	4 415,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 432,14	1,28	38 432,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 508,63	0,08	2 508,63
Текущий ремонт			35 970,50	1,19	72 549,44
• Замена канализации	шт	3,00	2 711,00	0,09	
• Ремонт кровли	м2	4,00	5 164,00	0,17	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	0,82	
• Замена труб	м	4,00	1 394,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 718,50	0,06	
• Ремонт освещения	шт	1,00	222,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			47 262,50	1,57	47 262,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 089,41	1,83	55 089,41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 965,21	0,63	18 965,21
<b>Итого, руб.</b>			<b>380 903,66</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,65**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

