

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Латвийская 22 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 522,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-225 566,69</b>	<b>315 487,89</b>	<b>383 651,20</b>	<b>-157 403,38</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-40 848,18</b>	<b>385 176,70</b>	<b>293 006,66</b>	<b>51 321,86</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>1 525,50</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>1 525,50</b>	<b>0,05</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			20 107,01	0,66	28 832,18
Горячая вода на СОИ			4 565,73	0,15	4 565,73
Холодная вода на СОИ			1 084,68	0,04	1 084,68
Водоотведение на СОИ			1 362,15	0,05	1 362,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			34 104,20	1,13	34 104,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			57 311,20	1,89	57 311,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 740,40	0,52	15 740,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 531,50	0,12	3 531,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			31 329,45	1,04	31 329,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 841,43	0,06	1 841,43
Текущий ремонт			32 127,00	1,06	54 713,03
• Ремонт кровли	м2	6,00	6 291,00	0,21	
• Замена труб	м	10,00	7 843,00	0,26	
• Установка деревянных ограждений на окна	шт	4,00	8 281,00	0,27	
• Замена фасонины	шт	1,00	435,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	810,00	0,03	
• Ремонт освещения	шт	3,00	8 467,00	0,28	
РКЦ, услуги банка, почты			34 053,75	1,13	34 053,75
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			41 545,58	1,37	41 545,58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 302,58	0,47	14 302,58

**Итого, руб. 293 006,66**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,68**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

