

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 22А за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 3 345,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-180 674,78	544 537,39	576 942,91	-148 269,26

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
123 365,61	578 976,91	458 466,12	243 876,40

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Итого, руб.	2 034,00	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			22 712,43	0,57	44 364,44
Горячая вода на СОИ			7 762,10	0,19	7 762,10
Холодная вода на СОИ			1 940,52	0,05	1 940,52
Водоотведение на СОИ			2 408,93	0,06	2 408,93
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 695,32	1,54	61 695,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			101 308,81	2,52	101 308,81
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 836,50	0,69	27 836,50
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 888,49	0,15	5 888,49
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 256,63	1,28	51 256,63
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 345,73	0,08	3 345,73
Текущий ремонт			10 511,00	0,26	96 758,61
• Замена труб	м	3,00	3 981,00	0,10	
• Ремонт освещения	шт	1,00	6 530,00	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			63 033,62	1,57	63 033,62
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 472,30	1,83	73 472,30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 293,74	0,63	25 293,74

Итого, руб. 458 466,12

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,42

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

