

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Латвийская 18 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 523,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-147 647,91</b>	<b>474 667,69</b>	<b>491 956,59</b>	<b>-130 359,01</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>93 986,52</b>	<b>493 990,59</b>	<b>650 273,00</b>	<b>-62 295,89</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,07</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			40 581,82	1,34	40 581,82
Горячая вода на СОИ			5 552,24	0,18	5 552,24
Холодная вода на СОИ			1 463,77	0,05	1 463,77
Водоотведение на СОИ			1 817,09	0,06	1 817,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 033,05	1,52	46 033,05
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			84 797,72	2,80	84 797,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 341,88	1,20	36 341,88
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 479,77	0,28	8 479,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			70 866,67	2,34	70 866,67
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 725,64	0,09	2 725,64
Текущий ремонт			248 644,68	8,21	72 986,61
• Ремонт кровли	м2	9,94	196 995,00	6,50	
• Замена труб	м	1,00	648,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 296,00	0,08	
• Бункер накопитель для ТКО	шт	1,00	48 705,68	1,61	
РКЦ, услуги банка, почты			28 467,81	0,94	28 467,81
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 421,37	1,83	55 421,37
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 079,49	0,63	19 079,49

**Итого, руб. 650 273,00**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,47**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

