

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 8 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 913,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-175 248,52</b>	<b>370 281,70</b>	<b>317 203,03</b>	<b>-228 327,19</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-123 768,61</b>	<b>321 271,03</b>	<b>499 497,45</b>	<b>-301 995,03</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>4 068,00</b>	<b>0,18</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 068,00</b>	<b>0,18</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			23 841,20	1,04	40 066,60
Горячая вода на СОИ			5 816,74	0,25	5 816,74
Холодная вода на СОИ			1 339,38	0,06	1 339,38
Водоотведение на СОИ			1 683,79	0,07	1 683,79
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			34 900,42	1,52	34 900,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			64 290,24	2,80	64 290,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 552,96	1,20	27 552,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 429,02	0,28	6 429,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			53 728,27	2,34	53 728,27
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 066,47	0,09	2 066,47
Текущий ремонт			181 184,00	7,89	55 335,53
• Ремонт кровли	м2	44,60	46 825,00	2,04	
• Ремонт чердачного перекрытия	м2	20,00	116 134,00	5,06	
• Утепление труб	м	30,00	18 225,00	0,79	
РКЦ, услуги банка, почты			40 181,40	1,75	40 181,40
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			42 018,26	1,83	42 018,26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 465,30	0,63	14 465,30

**Итого, руб. 499 497,45**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,75**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

