

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 6 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 600,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-75 260,84	294 230,92	288 812,91	-80 678,85

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-80 294,69	288 812,91	432 786,51	-224 268,29

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			17 093,77	0,89	31 599,79
Горячая вода на СОИ			6 659,33	0,35	6 659,33
Холодная вода на СОИ			1 568,78	0,08	1 568,78
Водоотведение на СОИ			1 984,99	0,10	1 984,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			29 198,59	1,52	29 198,59
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			53 786,88	2,80	53 786,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 051,52	1,20	23 051,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 378,69	0,28	5 378,69
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			44 950,46	2,34	44 950,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 728,86	0,09	1 728,86
Текущий ремонт			182 072,00	9,48	46 295,14
• Ремонт кровли	м2	10,00	12 953,00	0,67	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	49 528,00	2,58	
• Ремонт чердачного перекрытия	м2	24,00	119 591,00	6,23	
РКЦ, услуги банка, почты			18 057,02	0,94	18 057,02
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			35 153,57	1,83	35 153,57
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 102,05	0,63	12 102,05

Итого, руб. 432 786,51

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,53

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

