

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 32 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 343,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-153 686,96</b>	<b>253 923,68</b>	<b>243 855,90</b>	<b>-163 754,74</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>43 062,68</b>	<b>259 535,89</b>	<b>293 907,24</b>	<b>8 691,33</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Соловьева Л.В. (28,1 м2)	<b>1 804,35</b>	<b>0,11</b>
ООО АПС (28,1 м2)	<b>3 594,64</b>	<b>0,22</b>
ф.л. Савченко С.Г. (43 м2)	<b>8 247,00</b>	<b>0,51</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,13</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>15 679,99</b>	<b>0,97</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 773,47	0,67	14 347,51
Горячая вода на СОИ			2 955,48	0,18	2 955,48
Холодная вода на СОИ			698,57	0,04	698,57
Водоотведение на СОИ			859,78	0,05	859,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			24 624,52	1,53	24 624,52
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			45 138,24	2,80	45 138,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 385,26	1,20	19 385,26
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 513,82	0,28	4 513,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			37 722,67	2,34	37 722,67
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 450,87	0,09	1 450,87
Текущий ремонт			77 916,00	4,83	38 851,13
• Ремонт подъезда	шт	3,00	60 419,00	3,75	
• Замена труб	м	19,00	15 639,00	0,97	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 858,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			28 211,40	1,75	28 211,40
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 501,06	1,83	29 501,06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 156,10	0,63	10 156,10
<b>Итого, руб.</b>			<b>293 907,24</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,23**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

