

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 30 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 949,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-77 009,01</b>	<b>184 055,96</b>	<b>179 704,30</b>	<b>-81 360,67</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-44 048,03</b>	<b>179 704,30</b>	<b>194 658,56</b>	<b>-59 002,29</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 933,63	0,96	10 933,63
Горячая вода на СОИ			2 543,59	0,22	2 543,59
Холодная вода на СОИ			588,44	0,05	588,44
Водоотведение на СОИ			797,24	0,07	797,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 311,58	1,52	17 311,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 889,76	2,80	31 889,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 667,04	1,20	13 667,04
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 188,98	0,28	3 188,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 650,73	2,34	26 650,73
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 025,03	0,09	1 025,03
Текущий ремонт			38 114,00	3,35	27 447,97
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	2,17	
• Замена труб	м	10,00	12 846,00	1,13	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	507,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			19 931,10	1,75	19 931,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 842,24	1,83	20 842,24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 175,20	0,63	7 175,20

**Итого, руб. 194 658,56**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,09**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

