

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 28 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 241,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-54 254,95</b>	<b>225 615,63</b>	<b>236 488,37</b>	<b>-43 382,21</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>17 876,15</b>	<b>236 488,37</b>	<b>220 857,45</b>	<b>33 507,07</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 473,31	0,77	11 473,31
Горячая вода на СОИ			3 427,09	0,23	3 427,09
Холодная вода на СОИ			844,36	0,06	844,36
Водоотведение на СОИ			1 043,03	0,07	1 043,03
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 648,61	1,52	22 648,61
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			41 721,12	2,80	41 721,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 880,48	1,20	17 880,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 172,11	0,28	4 172,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 866,94	2,34	34 866,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 341,04	0,09	1 341,04
Текущий ремонт			30 778,00	2,07	35 909,96
• Ремонт кровли	м2	24,00	26 639,00	1,79	
• Замена труб	м	4,00	3 337,00	0,22	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	802,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			14 006,38	0,94	14 006,38
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 267,73	1,83	27 267,73
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 387,25	0,63	9 387,25

**Итого, руб. 220 857,45**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,82**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

