

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 26 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 241,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-189 628,70	237 956,98	223 482,25	-204 103,43

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-165 335,08	225 516,25	212 308,74	-152 127,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,14
Итого, руб.	2 034,00	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 399,33	0,77	11 399,33
Горячая вода на СОИ			3 427,25	0,23	3 427,25
Холодная вода на СОИ			844,40	0,06	844,40
Водоотведение на СОИ			1 043,08	0,07	1 043,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 649,67	1,52	22 649,67
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			41 723,08	2,80	41 723,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 881,32	1,20	17 881,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 172,31	0,28	4 172,31
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 868,57	2,34	34 868,57
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 341,10	0,09	1 341,10
Текущий ремонт			10 225,00	0,69	35 911,65
• Установка сбросника	шт	2,00	802,00	0,05	
• Ремонт кровли	м2	10,00	7 283,00	0,49	
• Замена труб	м	2,00	2 140,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			26 076,93	1,75	26 076,93
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 269,01	1,83	27 269,01
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 387,69	0,63	9 387,69

Итого, руб. 212 308,74

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,25

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

